



# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI ÜZLETÁG

### Aktív kamatkondíciói

Központ címe:

4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12.

Kirendeltségek címe:

4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8.

4274 Hosszúpályi, Bagosi u. 2.

4275 Monostorpályi, Landler tér 1.

4273 Hajdúbagosa, Nagy u. 103.

4272 Sáránd, Nagy u. 50.

4271 Mikepércs, Petőfi u. 78/a.

4212 Hajdúszovát, Hősök tere 2.

4132 Tépe, Rákóczi u. 1.

4130 Derecske, Rákóczi u. 3.

4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 6.

4254 Nyíradony, Vörösmarty u. 2.

4200 Hajdúszoboszló, József A. u. 6.

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 2/A.

4243 Téglás, Dózsa Gy. u. 13.

4225 Debrecen-Józsa, Szentgyörgyfalvi u. 9.

4030 Debrecen, Mátyás király u. 25-27.

4241 Bocskai kert, Debreceni u. 62.

4110 Biharkeresztes, Hősök tere 10.

4116 Berekböszörmény, Köztársaság tér 2-4.

4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 46.

4100 Berettyóújfalú, Dózsa György u. 3-5.

4119 Váncsod, Kossuth u. 81.

4127 Nagykereki, Kossuth u. 8.

4172 Biharnagybajom, Széchenyi u.1.

4171 Sárrétudvari, Széchenyi u.6.

4163 Szerep, Kossuth u.5-7.

email címe:

[kozpont@hajdutakarek.hu](mailto:kozpont@hajdutakarek.hu)

email címe:

[debrecen.bethlen@hajdutakarek.hu](mailto:debrecen.bethlen@hajdutakarek.hu)

[hosszupalyi@hajdutakarek.hu](mailto:hosszupalyi@hajdutakarek.hu)

[monostorpalyi@hajdutakarek.hu](mailto:monostorpalyi@hajdutakarek.hu)

[hajdubagos@hajdutakarek.hu](mailto:hajdubagos@hajdutakarek.hu)

[sarand@hajdutakarek.hu](mailto:sarand@hajdutakarek.hu)

[mikepercs@hajdutakarek.hu](mailto:mikepercs@hajdutakarek.hu)

[hajduszovát@hajdutakarek.hu](mailto:hajduszovát@hajdutakarek.hu)

[tepe@hajdutakarek.hu](mailto:tepe@hajdutakarek.hu)

[derecske@hajdutakarek.hu](mailto:derecske@hajdutakarek.hu)

[hajdusamson@hajdutakarek.hu](mailto:hajdusamson@hajdutakarek.hu)

[nyiradony@hajdutakarek.hu](mailto:nyiradony@hajdutakarek.hu)

[hajduszoboszló@hajdutakarek.hu](mailto:hajduszoboszló@hajdutakarek.hu)

[hajduhadház@hajdutakarek.hu](mailto:hajduhadház@hajdutakarek.hu)

[teglas@hajdutakarek.hu](mailto:teglas@hajdutakarek.hu)

[jozsa@hajdutakarek.hu](mailto:jozsa@hajdutakarek.hu)

[debrecen.matyas@hajdutakarek.hu](mailto:debrecen.matyas@hajdutakarek.hu)

[bocskaikert@hajdutakarek.hu](mailto:bocskaikert@hajdutakarek.hu)

[biharkeresztes@hajdutakarek.hu](mailto:biharkeresztes@hajdutakarek.hu)

[berekboszormeny@hajdutakarek.hu](mailto:berekboszormeny@hajdutakarek.hu)

[korosszegapati@hajdutakarek.hu](mailto:korosszegapati@hajdutakarek.hu)

[berettyoujfalu@hajdutakarek.hu](mailto:berettyoujfalu@hajdutakarek.hu)

[vancsod@hajdutakarek.hu](mailto:vancsod@hajdutakarek.hu)

[nagykereki@hajdutakarek.hu](mailto:nagykereki@hajdutakarek.hu)

[biharnagybajom@hajdutakarek.hu](mailto:biharnagybajom@hajdutakarek.hu)

[sarretudvari@hajdutakarek.hu](mailto:sarretudvari@hajdutakarek.hu)

[szerep@hajdutakarek.hu](mailto:szerep@hajdutakarek.hu)

A hirdetmény érvényességének kezdete: **2011.10.13.**

Jóváhagyta a Takarékszövetkezet Eszköz-Forrás Bizottsága 2011.10.10.-én

**Sorszám: 22-23/2011**



## LAKOSSÁGI AKTÍV HÍRDETMÉNY

### 1.1 Lakossági folyószámlahitelek

Érvényes: 2011.07.01.

Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
23,99%**	29,42% <sup>1</sup>	hónap utolsó napja

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Rendelkezésre tartási jutalék	1%	hónap utolsó napja
Kezelési költség	0%	-

\*\*Az Alap, Rajt, Gyorsítás, Haladás, Lazítás, Célegyenes és Hűség számlacsomagokhoz rendszeres jövedelem (min: 50.000.-Ft/hó) számlára érkezése és 2 db csoportos beszédre adott megbízás esetén az átutalás kétszeresének megfelelő hitelkeret igényelhető. Az átutalás kétszeresének megfelelő hitelkeretre 2% kamatkedvezmény jár. A megtakarítási számlával rendelkező ügyfelek további 1% kamatkedvezményt kapnak.

### 1.2 Classic bankszámlahitel

Érvényes: 2011.07.01.

Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	külön hirdetmény szerint	

### 1.3 Személyi kölcsön (kölcsönfedezeti életbiztosítással)

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
2009.05.06-től befogadott kérelmek esetén***	1 éven belüli lejárat	23,99%	39,19% <sup>8</sup>	hó 20.-a
2009.05.06-től befogadott kérelmek esetén***	1 éven túli lejárat	23,99%	33,92% <sup>2</sup>	hó 20.-a

Díj megnevezése	Futamidő	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási költség a 2011.04.01.-től befogadott kérelmek esetén		2%, min. 3.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
Kezelési költség a 2006.07.24.-től befogadott kérelmek esetén		2,4% az aktuális tőkeegyenlegre	hó 20-a
Hitelbírálati díj		nincs	a kölcsön folyósításakor
Zárlati költség (a folyósított összegre vetítve)		0,25%, min. 1.000,- Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor
Kölcsönfedezeti életbiztosítás	2 éven belüli lejárat		a kölcsön folyósításakor
Kölcsönfedezeti életbiztosítás	2 éven túli lejárat		a kölcsön folyósításakor ill. évfordulókor

\*\*\* ha az ügyfél legalább 3 havi más banknál lévő lakossági számlával rendelkezik 1 %, ha a Takarékszövetkezetnél 3 hónapos számlaműltal rendelkezik és munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik a számlára, vagy 18 hónapos problémamentes hitelműltja van, vagy 12 hónapnál nem régebben visszafizetett hiteltartozással rendelkezik az ügyfél 2 % kamatkedvezmény jár. A megtakarítási számlával rendelkező ügyfelek további 1% kamatkedvezményt kapnak.

### 1.4 Takaréék Classic és Takaréék Classic Prémium személyi kölcsön

Érvényes: 2011.07.01.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Takarék Classic és Takaréék Classic Prémium személyi kölcsön				Külön hirdetmény alapján

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**1.5. Üdülési jog vásárlásához kapcsolódó személyi kölcsön**

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Üdülési jog vásárlásához kapcsolódó személyi kölcsön	Külön hirdetmény alapján			

**1.6. Lakáscélú hitelek**

Érvényes: 2011.03.31.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Változó kamatozású építési, lakóingatlan vásárlási bankkölcsön (2010.02.01.-től befogadott szerződések esetén)	1-20 év lejárat	9,9%	15,13% <sup>4</sup>	hó 20.-a
Változó kamatozású korszerűsítési bankkölcsön (2010.02.01.-től befogadott szerződések esetén)	1-15 év lejárat	9,9%	15,13% <sup>4</sup>	hó 20.-a
Önkormányzati bérlakás megvásárlásához nyújtott kölcsön (2008.12.08-tól beiktatott illetve 2009. 01.01-től a meglévő állományra is)	1-20 év lejárat	9,9%	13,08% <sup>4</sup>	hó 20.-a
Fundamenta előhitel (kompakt hitel)	LTP kiutalási idő +2 hónap	9,5%	9,75% <sup>5</sup>	hó 20.-a
„Sikerés Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram	4 - 20 év	12 havi euribor + 2,5% kamatfelár	-	hó 20.-a
Zöld energia hitel (A hitel célja: ZBR-s elnyert pályázatok előfinanszírozása.)	maximum 1 év	11,25 % (mindenkori MNB /jelenleg 5,25%/ + 6%)	15,06 % <sup>9</sup>	hó 20.-a
Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alapprogram	4 - 20 év	12 havi euribor + 3,5%	6,75 %	hó 20.-a
Állami kiegészítő kamattámogatásos kölcsön	Külön hirdetmény alapján			

Megnevezése	Futamidő	Mértéke	Esedékesség	
Változó kamatozású építési, lakóingatlan vásárlási bankkölcsön (2008.02.19.-től megkötött szerződések esetén)	1-20 év lejárat	Kezelési költség akt. egyenlegre	3,0%	hó 20.-a
		Hitelbírálati díj	0,5% <sup>7</sup> min: 20.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor
Változó kamatozású korszerűsítési bankkölcsön (2008.02.19.-től megkötött szerződések esetén)	1-15 év lejárat	Kezelési költség akt. egyenlegre	3,0%	hó 20.-a
		Hitelbírálati díj	0,5% min: 20.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft	minden év 12.31-én és a hitel szűnésekor

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



<b>Önkormányzati bérlakás megvásárlásához nyújtott kölcsön (2007.05.07.-től megkötött szerződések esetén)</b>	1-20 év lejárat	Kezelési költség akt. egyenlegre	1,5%	hó 20.-a
		Hitelbírálati díj	0.-Ft	-
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor
<b>Fundamenta előhitel (kompakt hitel)</b>	LTP kiutalási idő +2 hónap	Kezelési költség	-	-
		Hitelbírálati díj	0,5% max. 20.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
<b>„Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram</b>	4 - 20 év	Kezelési költség	-	-
		Hitelbírálati díj	1%	a kölcsön folyósításakor
<b>Zöld energia hitel (A hitel célja: ZBR-s elnyert pályázatok előfinanszírozása.)</b>	maximum 1 év	Kezelési költség	-	-
		Hitelbírálati díj	0,5% min.:5.000.-Ft, max.:10.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
<b>Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alapprogram</b>	4 - 20 év	Kezelési költség	-	-
		Hitelbírálati díj	1%	a kölcsön folyósításakor

**1.7. Jelzálog hitelek**

Érvényes: 2009.05.06.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
<b>Záloghitelek (2006.12.01.-től befogadott kérelmekre)</b>	30-90 nap lejárat	24%		lejáratkor
<b>Ingatlanfedezet mellett nyújtható jelzálogkölcsön (2007.05.07.-től megkötött szerződések esetén)</b>	1-15 év lejárat	14,5%	20,66% <sup>4</sup>	hó 20.-a
<b>Ingatlanfedezet mellett nyújtott áthidaló kölcsön (2008.12.08-tól befogadott anyagoktól)</b>	2 éven belüli lejárat	12,5%	15,57% <sup>6</sup>	hó 20.-a
Megnevezése	Futamidő		Mértéke	Esedékesség
<b>Záloghitel</b>	30-90 nap lejárat	Kezelési költség	6 %	a kölcsön folyósításakor
		Tárolási díj	22 %	lejáratkor
<b>Ingatlanfedezet mellett nyújtható jelzálogkölcsön (2007.05.07.-től megkötött szerződések esetén)</b>	1-15 év lejárat	Kezelési költség	2,4%	hó 20.-a
		Hitelbírálati díj	0,5% min: 20.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor
<b>Ingatlanfedezet mellett nyújtott áthidaló kölcsön</b>	1-2 éven belüli lejárat	Kezelési költség	2%	a kölcsön folyósításakor
		Hitelbírálati díj	0,5% min: 20.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor

**1.8. Takaré Classic Szabad felhasználású Jelzáloghitel**

Érvényes: 2011.07.01.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
<b>Takarék Classic Szabad felhasználású jelzáloghitel</b>	Külön hirdetmény szerint			

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**1.9. Áthidaló kölcsön nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező ügyfelek részére**

Érvényes: 2009.08.17.

Természetes személyek részére nyújtott áthidaló kölcsön a 2009. évi IV törvény alapján	Türelmi idő 24 hónap törlesztési időszak lakáscélú kölcsön esetében 60 illetve 120 hónap de legfeljebb a kapcsolódó lakáscélú kölcsön lejáratának időpontja
	Kamata: törlesztési időszakban mindenkor 3 havi BUBOR
	Egyéb kamaton kívüli díj a törvény értelmében nem kerül felszámításra

**2.0. Hungária hitelkártya**

Érvényes: 2011.07.01.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Hungária hitelkártya	Külön hirdetmény szerint			

**2.1. Devizakiváltó hitel**

Érvényes: 2011.10.13.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Devizakiváltó hitel	Külön hirdetmény szerint			

**2.2. Takarékpont devizakiváltó hitel**

Érvényes: 2011.10.13.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Takarékpont devizakiváltó hitel	Külön hirdetmény szerint			

**II. A FENTI HITELTÍPUSOK ESETÉN ALAKALMAZANDÓ EGYÉB HITELDÍJAK**

Érvényes: 2011.04.01.

Megnevezés	Mértéke
Üdvariassági felszólítás	700.-Ft/fő
Adós, kezes felszólítás	700.-Ft/fő
Kölcsön felmondás	3.000.-Ft/fő
Egyéb levelezési költség (nem szerződészerű teljesítés esetén)	1.000.-Ft/levél
KHR-es felszólítás, értesítés	1.500.-Ft
Halasztási díj	1.500.-Ft
Prolongálási díj (pr. összegre)	2% min.:5.000.-Ft max.: 50.000.-Ft
Fedezetsere díja	15.000.-Ft
Kényszerintézkedés díja	20.000.-Ft
Egyszerűsített fedezet felülvizsgálati díj (lakossági jelzálogfedezettel biztosított hitelekre vonatkozóan)	3.000.-Ft/szerződés
Fedezet felülvizsgálat költsége	15.000.-Ft
Egyenlegközlő levelezési díj	0.-Ft
Ügyfél kérésére kiadott igazolás	5.000.-Ft
Ügyfél kérésére kiadott igazolás, ha a krízisalaptól történő támogatás igényléséhez szükséges	0.- Ft
KHR ügyfél tudakozvány	5.000.-Ft befizetés az igény leadáskor
Ingatlan fedezeti érték megállapítás díja	25.000.-Ft ***
Értékbecslés díj	45.000.- Ft
TAKARNET rendszeren keresztül tulajdoni lap lekérése	4.500.- Ft/helyrajzi szám
TAKARNET rendszeren keresztül térkép másolat lekérése	5.000.-Ft/térkép másolat
Rendkívüli zárlati költség hitelkiváltás esetén	Fennálló tőketartozás 2%-a, minimum 30.000.-Ft

\*\*\*Az akciós változó kamatozású lakóingatlan vásárlási és felújítási, korszerűsítési bankkölcsönhöz 2008.02.19-től visszavonásig 0 Ft.

**III. Késedelmi kamat mértéke**

Érvényes: 1995.01.01.

Megnevezés	Mértéke
Késedelmi kamat a teljes követelésre	6%

Érvényes: 2005.01.01.

Megnevezés	Mértéke
Számlafedezetlenség esetén felszámítandó kamat mértéke	29%

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



**ÜDÜLÉSI JOG VÁSÁRLÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ**  
**SZEMÉLYI KÖLCSÖN**

**(Érv: 2009.02.12-től befogadott ügyletekre)**

A kölcsön összege minimum	<b>200 000.-Ft</b>
Kamat*: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-60 hónap) függetlenül	22 %
Zárlati költség:	0 %

Díjak és költségek\*:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási költség		0%	-
Kezelési költség		0 %	-

THM mértéke\*\*\*: 25,25 %<sup>4</sup>

Egyéb díjak\*:

2009.03.01.

Megnevezés	Mértéke
Udvariassági felszólítás	700.-Ft/fő
Adós, kezes felszólítás	700.-Ft/fő
Kölcsön felmondás	3.000.-Ft/fő
KHR-es felszólítás, értesítés	1.500.-Ft
Halasztási díj	1.500.-Ft
Prolongálási díj (pr. összegre)	2% min.:5.000.-Ft max.: 50.000.-Ft
Fedezetsere díja	15.000.-Ft
Kényszerintézkedés díja	10.000.-Ft
Fedezet felülvizsgálat költsége	15.000.-Ft
Egyenlegközlő levelezési díj	0.-Ft
Ügyfél kérésére kiadott igazolás	5.000.-Ft
KHR ügyfél tudakozvány	5.000.-Ft befizetés az igény leadáskor
Rendkívüli zárlati költség hitelkiváltás esetén	Fennálló tőketartozás 2%-a, minimum 30.000.-Ft

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

\* A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

\*\* A kamat változó, de ha a lejáratig hátralévő futamidő 12 hónap, vagy annál kevesebb akkor fix.

\*\*\* A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén.



## HUNGÁRIA HITELKÁRTYA HIRDETMÉNYE

Hatálybalépés napja: 2011. július 01.

**Kártya típusa:** MasterCard Electronic Hitelkártya

**Hitelkeret összege:** Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)

**Éves hitelkamat (a fennálló tőketartozás után):** 2,65%/hó

**Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):** 0%/hó

**Kezelési költség:** 0,-Ft

**Minimális törlesztő-részlet:** a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0,-Ft\*

**Késedelmi díj (alkalmanként):** 1000,-Ft

**Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):** 36%

**Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):** 24%

**THM: 40,22%** (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

### Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	250,-Ft/ alkalom
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%-a, maximum 2 500,-Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft
Rendkívüli levelezési díj	200,-Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000,-Ft

### Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000,-Ft
Társkártya éves díja	3 000,-Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165,-Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000,-Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000,-Ft
Kártya letiltás díja	5 000,-Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500,-Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50,-Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,-Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50,-Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50,-Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000,-Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000,-Ft
Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték	

\* A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámlolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámlolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 5., 10., 15., 20., vagy 25. napja lehet.

\*\* Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybeviteléről.

### A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa:

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2011. július 1-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

Éves kártyadíj, 3000 Ft, hitelkamat évi 31,80% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 250 Ft (amennyiben fizetési számla is kapcsolódik a hitelkerethez). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 91 398 Ft, THM :40,22%.

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)



## TAKARÉK CLASSIC ÉS CLASSIC PRÉMIUM SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNYE

Hatálybalépés napja: 2011. július 01.

### **1. TakaréK Classic Személyi Kölcsön kondíciói:**

A kölcsön összege 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg lehet.

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-36 hónap) függetlenül:** évi 25,99% (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:	Kamatkedvezmény mértéke
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.:	5%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

### **Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási jutalék	Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (egyszeri)	Fizetési számláról törlesztés esetén <b>(kedvezményes díjmérték)</b>	2%	
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	3%	

THM értéke<sup>2</sup>: minimum: 26,21% maximum: 34,80%

### **2. Forint alapú TakaréK Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói:**

A kölcsön összege 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg lehet.

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-72 hónap) függetlenül:** évi 21,59% (a fennálló tőketartozás után)

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:	Kamatkedvezmény mértéke
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.:	2,6%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

<sup>1</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás százalékában)	Fizetési számláról törlesztés esetén <b>(kedvezményes díj mérték)</b>	1,5%/év	A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	2,5%/év	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

**THM értéke<sup>2</sup>:**

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén:** minimum: 23,75% maximum: 29,24%

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén:** minimum: 23,45% maximum: 28,61%

**3. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) <sup>3</sup>	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) <sup>3</sup>	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

**4. Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>3</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha (i) az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; (ii) tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.



**A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:**

- a) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takaréék Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjjelem esetén a szerződött összeg százalékában).

A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM: 26,21%

- b) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takaréék Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5% (fennálló tőketartozás százalékában).

A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM: 23,75%

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$  az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)





## **TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL HIRDETÉMÉNYE**

Hatálybalépés napja: 2011. július 01.

### **1. Forint alapú TakaréK Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:**

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

**Kamat<sup>1</sup>:** a fennálló tőketartozás évi **10,5 %-a**. Hatályos 2010. április 01-től.

### **Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	1%	A kölcsön folyósításakor.
<b>Kezelési költség</b> (a fennálló tőketartozás alapján)	1,5%/év	A havi törlesztő részlettel egyidejűleg.

**THM<sup>2</sup>: 13,19 – 13,22%** (tulajdonilap-másolat díjától függően)

### **2. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén**

<b>Egyéb díj megnevezése</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>3</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

### **3. Késedelmi kamat mértéke:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Kamat mértéke (%/év)</b>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan; ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,- Ft/ingatlan; 2 pld tulajdoni lap költsége: 4.600,-12.500,-Ft, számlavezetés díja: 199,-/hó

<sup>3</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.



**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-s_i}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_i$ : az  $i$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_i$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

( $t$ : havi törlesztő részlet összege,  $H$ : hitel összege,  $p$ : éves kamatláb/12,  $n$ : futamidő,  $kk$ : éves kezelési költség/12)

Jelen Hirdetmény nem minősül tájékoztatónak vagy ajánlattételnek. A Takarékszövetkezet Classic szabad felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában, vagy a [www.takarekpont.hu](http://www.takarekpont.hu) oldalon található. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.



**LEADER előfinanszírozási kondíciók**  
**Turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatások**  
**Mikrovállalkozások létrehozásához és fejlesztéséhez nyújtandó támogatások**

Érvényes: 2009.10.08-tól

<b>Finanszírozás mértéke</b>	A támogatás előfinanszírozása esetén a támogatás 100%-a A teljes beruházás 85%-a amennyiben saját erő finanszírozás is történik	
<b>Ügyfél által fizetendő kamat (a kamat abban az esetben módosulhat, ha a refinanszírozott hányad, ill. a refinanszírozási kamatláb változik, illetve a forint forrásköltsége jelentősen elmozdul):</b>	Ügyleti kamat	3 havi BUBOR+3%
	Kezelési költség	Nem kerül felszámításra
	Folyósítási jutalék	Nem kerül felszámításra
	Hitelbírálati díj	0,25% támogatás előfinanszírozás esetén 0,50 % teljes előfinanszírozás esetén
	Rendelkezésre tartási díj	Legfeljebb 0,25%/év.
	Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra
	Egyéb költség – az ingatlan fedezetiérték megállapítási díjon, helyszíni ellenőrzési díjon kívül és a behajtási költségeken kívül - nem kerül felszámításra	
<b>Késedelmi kamat:</b>	Jelen Hirdetmény alapján	
<b>Futamidő:</b>	Saját erő finanszírozása esetén a beruházási tervnek megfelelően Támogatás előfinanszírozása esetén a folyósítás napjától a kifizetési kérelem benyújtására nyitva álló időszak utolsó napjától számított 8 hónap	
<b>Türelmi idő:</b>	Egyedi döntés alapján	
<b>Törlesztés:</b>	Kamatfizetés negyedévente; Tőketörlesztés támogatás előfinanszírozás esetén: a támogatás visszaérkezésekor előtörlesztésként Saját erő finanszírozás esetén: a beruházás befejezése után a működési bevételből	



## KIRÁLY HITEL ÉS MEGTAKARÍTÁSI SZÁMLA FŐBB KONDÍCIÓI

**Hatálybalépés napja: 2011. április 18.**

A Király Hitel elengedhetetlen szerződéskötési feltétele, hogy az igénylő rendelkezzen Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra Számlacsomagok valamelyikével és nyisson Király Megtakarítási Számlát, melyre a vállalt havi megtakarítást teljesíti.

1.) **Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás és Gyorsítás Xtra számlák** kondícióit a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

### 2.) Király Megtakarítási Számla

A Hitelintézet abban az esetben köt Király Megtakarítási Számlaszerződést az ügyféllel, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Pozitív Király Hitel előzetes hitelbírálat
- Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számla megléte

Választható megtakarítási időszak: minimum 6, maximum 12 hónap, melynek lejártá az időszak utolsó naptári hónapjának utolsó napja.

A havi megtakarítás összege (egy összegben): 3000, 5000, 10000, 15000, 20000, 25000, 30000 Ft.

A havi megtakarítási összegeket a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlákról kell teljesíteni tartós átutalási megbízás megadásával.

A Király Megtakarítási Számla kamata: mindenkori jegybanki alapkamat – 0,25%

Kamatperiódus: naptári negyedév

A Király Megtakarítási Számla megtakarítási időszak előtti felmondáskor alkalmazott kamatláb 0%.

A Király Megtakarítási Számlára csak jóváírás teljesíthető, arról részösszeg nem vehető fel. A Számláról pénzüsszeget csak a Számla megszüntetésével lehet felvenni. A Számla lejáratkori megszüntetések a számlán lévő összeg és kamat a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlán kerül jóváírásra. A Számla lejárat előtti megszűnése esetén a befizetett összeg kerül jóváírásra a Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra számlára, kamat ebben az esetben megtakarított összegre nem jár. A megtakarítási összeg jóváírása díjmentes. A megtakarítási számla vezetése díjmentes.

A megtakarításra járó kamatra akkor is jogosult az ügyfél a megtakarítási időszak végén, ha Király Hitel kérelme elutasításra kerül, vagy a kérelem benyújtásától eláll.

Megtakarítási időszak	Éves kamatláb	EBKM
6 hónap	5,75%	5,99%
7 hónap		5,88%
8 hónap		5,99%
9 hónap		5,99%
10 hónap		5,95%
11 hónap		5,99%
12 hónap		5,99%

### 3.) Király Hitel kondíciói:

A kölcsön összege 100 000 Ft és 1 000 000 Ft közötti összeg

Futamideje: 12-48 hónap

Az ügyleti kamat évi mértéke: a referencia kamatként alkalmazott Jegybanki alapkamat és a kamatfelár összege.

Referencia kamat: jegybanki alapkamat

Kamatfelár évi mértéke: 11,5%<sup>1</sup>

Kamatperiódus: naptári negyedév

A kamatfelár mértéke a referencia kamat változásának függvényében kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**4.) A Király Hitel teljes körű szerződés-kötési feltételei**

A Kölcsönt nyújtó pénzügyintézet abban az esetben vállalja a megtakarítási időszakot követően a Király Hitel kapcsán az igénylővel, illetve adóstársával a szerződés-kötést, amennyiben az alábbi feltételek teljesülnek:

- Megtakarítási időszak végén a hitelnyújtás feltételeinek továbbra is megfelel<sup>2</sup>
- Általános Terméktájékoztatóban feltüntetett igényléshez szükséges dokumentumok benyújtása
- a Hitelintézetünknel nyitott Rajt, Rajt Xtra, Gyorsítás vagy Gyorsítás Xtra Számlacsomag, illetve Király Megtakarítási Számla nyitása, melyre előzetesen vállalat megtakarítási összeget a vállalt futamidőn keresztül teljesíti.
- Késedelem és megszakítás nélkül teljesíti a vállalt rendszeres megtakarítás jóváírását a Király Megtakarítási Számlára,
- a megkötött Király Megtakarítási Számlaszerződést a megtakarítási idő alatt nem mondja fel.
- a megtakarítási időszak alatt késedelmes tartozása miatt a Központi Hitelinformációs Rendszerbe nem kerülnek az adós, illetve adóstárs adatai,
- egyéb a Hitelintézetnél fennálló hitelügylete kapcsán törlesztőrészlete 30 naptári napot meghaladó mértékben nem lesz késedelmes.

A szerződés-kötési feltételek nem teljesülése esetén a megtakarítás során befizetett összegre az 2.) pontban részletezett kondíciók érvényesek

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási jutalék		0%	-
Kezelési költség		0%/év	-

A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díjak vagy költségek változtatásának jogát fenntartja.

**A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa:**

Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Király Hitelt 36 hónapos futamidőre igényel a 17,50% kamatot (változó kamat), és Takarékszövetkezet Gyorsítás Számlacsomag havi díját (149 Ft) Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját 0 Ft (amennyiben a hitel nyújtó hitelintézet a hitelügylethez kapcsolódóan nem számítja fel a díjat), Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat 0 Ft figyelembe véve a hitel teljes díja 151.601 Ft.

Az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 651.600 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 0 Ft, összes kezelési költség 0 Ft, törlesztőrészlet: 18.100 Ft.

**THM értéke <sup>3</sup>: 19,48%**

<sup>1</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet fenntartja a jogot, hogy hitelnyújtási és hitelbírálati feltételeket, kondíciókat bármikor, így akár a Király Megtakarítási Számla megkötését követően is megváltoztassa.

<sup>3</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

Az egyedi Király Hitel Szerződésben feltüntetett THM számításakor a szerződésben meghatározott hitelösszeget és futamidőt, valamint az aktuális hirdetmény szerinti hitelkamatot, kezelési költséget, folyósítási jutalékot, Gyorsítás Számlacsomag havi számlavezetési díját, Központi Hitelinformációs Rendszerből történő lekérdezés díját (amennyiben a hitel nyújtó hitelintézet a hitelügylethez kapcsolódóan felszámítja), illetve Hitelközvetítő esetén a hitelközvetítőnek fizetendő díjat vesszük figyelembe.



# HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet

4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12. A. épület I/6.

www.hajdutakarek.hu

Hirdetmény

## Egyéb díjak:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
<u>Központi Hitelinformációs Rendszerből ügyfél-lekérdezesenként felszámított díj, amennyiben az ügyfél nem élt az évi egyszeri ingyenes ügyféllekkérdezés lehetőségével.</u>	400 Ft/ügyféllekkérdezés	<u>Király konstrukció igénylésekor és a Kölcsön folyósításakor</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft</u>	<u>Szerződés módosításra vonatkozó kérelem beadásakor</u>
<u>Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)<sup>4</sup></u>	<u>Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</u>	<u>Előtörlesztéssel egyidejűleg</u>
<u>Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)<sup>4</sup></u>	<u>Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.</u>	<u>Előtörlesztéssel egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	3.000 Ft	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	200 Ft / levél	<u>Értesítés megküldésével egyidejűleg</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaevenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)</u>	1.000 Ft	<u>Kérelem benyújtásával egyidejűleg</u>
<u>Egyéb díj megnevezése</u>	<u>Mértéke</u>	<u>Esedékesség</u>
<u>Hitelszámla zárlati költség</u>	0%	<u>A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.</u>

## Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az üzleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

## A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$  az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtékekben kifejezve.  $X$ : THM értéke)

**A dokumentumban foglalt kondíciók listája nem teljes körű, és csupán a Király Hitekre irányadó főbb kondíciókat tartalmazza! Jelen dokumentum nem minősül hirdetménynek vagy ajánlattételnek! További kondíciókat a Takarékpont hálózatban résztvevő, hitelt nyújtó Hitelintézet által közzétett Hirdetmény tartalmazza.**

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.**

<sup>4</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha (i) az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; (ii) tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.



## **H I R D E T M É N Y**

**Hatályos: 2011. 07.04.-től**

### *a szabad felhasználású és az új és használt lakás vásárlására nyújtott annuitásos devizahitel konstrukciók kondícióiról*

A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (a továbbiakban: Takarékbank Zrt.) a jelen hitelkonstrukciókat a pénzügyi szolgáltatás közvetítésével megbízott Takarékszövetkezeteken keresztül értékesíti.

*(A jelen konstrukciók értékesítése 2008. október 15-étől felfüggesztésre, 2010. július 27-étől megszüntetésre került. Új hitelkérelmeket ezen konstrukciókban tehát a Takarékbank Zrt. nem fogad be.)*

A fennálló hiteltartozását az adós díjmentesen forint vagy euró devizanemre válthatja át. Forint hitel kamatát jelen hirdetmény III. pontja tartalmazza. Az euró alapú hitelre történő átváltás esetén az adós választhat a referencia kamathoz kötött és a referencia kamathoz nem kötött kamatozás között (kamatmértékét az I. és II. pont tartalmazza).

Az átváltás a pénzügyi rendezés napján a Takarékbank által jegyzett kedvezményes középárfolyamán történik. A fennálló hiteltartozás első lépésben forint devizanemre kerül átváltásra, majd amennyiben Ön az euró devizanemet választotta, a forintösszeget euróra konvertáljuk, és a továbbiakban euróban tartjuk nyilván.

#### **I. Referencia kamatlábhoz nem kötött hitelkonstrukciók kamatának évi mértéke:**

Időszak	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
	euró	svájci frank	euró	svájci frank
2005. május 15-től				
2006. január 1-ig	4,99%	3,55%	4,25%	2,65%
2006. január 1-től				
2006. július 1-ig	5,39%	3,95%	4,65%	3,05%
2006. július 1-től				
2006. október 1-ig	5,89%	4,45%**	5,15%	3,55%
2006. október 1-től				
2007. január 1-ig	5,89%	4,65%**	5,15%	3,55%
2007. január 1-től				
2008. január 1-ig	6,39%	5,15%	5,65%	4,05%
2008. január 1-től				
2008. augusztus 15-ig	6,69%	5,45%	5,95%	4,35%
2008. augusztus 15-től				
2009. január 1-ig	7,19%	5,95%	6,45%	4,85%
2009. január 1-től				
2009. április 1-ig	10,19%	10,95%	9,45%	9,85%
2009. április 1-től				
2009. november 1-ig	8,19%	9,95%	7,45%	8,85%
2009. november 1-től				
2010. május 1-ig	7,19%	8,95%	6,45%	7,85%
2010. május 1-től	6,69%	8,45%	5,95%	7,35%

\*\* A hitelkamat mértéke 2006. október 15-ig 4,45%, október 16-tól 4,65%

#### **Kamatperiódus: naptári félév**

A hitelkamat mértéke kamatperióduson belül nem változik.

Az új és használt lakás vásárlására nyújtott kölcsön esetében a kamat módosítására az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag az arra vonatkozó jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon van lehetőség, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzpiaci indexek, a Takarékbank lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat jogszabályban meghatározott változása indokolja.

A szabad felhasználású kölcsön hitelkamat mértéke kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. Az ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú kamatmódosításra csak a hitel-/kölcsönszerződésben, illetve a kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok esetében van mód, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**II. Referencia kamatlábhöz kötött hitelkonstrukciók kamat mértéke:**

Az ügyleti kamat évi mértéke: a Takarékbank Zrt. által referencia kamatként alkalmazott 3 hónapos deviza MTB Alapkamattól és a Takarékbank Zrt. által megállapított fix kamatfelár összege.

**3 hónapos deviza MTB Alapkamatok:**

3 hónapos EUR MTB Alapkamattól: 3 hónapos EURIBOR+ MOF

3 hónapos CHF MTB Alapkamattól: 3 hónapos LIBOR + MOF

**Magyarország Országkockázati Felár számítási módja:**

MOF = 5 éves HUN EUR CDS – 200 bázispont, de nem lehet kevesebb, mint 0.

Az 5 éves HUN EUR CDS értékének meghatározása: a Bloomberg <REPHUN CDS EUR SR 5Y Curncy> (<CHUN1E5 CMAN Curncy>) oldalán minden hónap első napját megelőző 3. munkanapon jegyzett záró ár. Amennyiben a CMAN (Credit Market Analysis New York) árszolgáltató oldalon nem elérhető árjegyzés, úgy valamely másik, itt elérhető árjegyző alapján kerül meghatározásra a záróár, a forrás megjelölésével.

MTB alapkamattól (részletes magyarázata) és a mindenkor jegyzett értékei a Takarékbank Zrt. honlapján folyamatosan megtekinthetők a <http://www.takarekbank.hu> honlap kezdő lapján.

Az alapkamattól mértéke a referencia kamatláb változásának megfelelően kamatperiódusonként változik, kamatperióduson belül rögzített.

**Kamatfelár évi fix mértéke:**

Kölcsön devizaneme:	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
	euró	svájci frank	euró	svájci frank
2009. augusztus 1-től	5,31%	7,78%	4,57%	6,68%

**Az alapkamattól mértékének változása a referencia kamattól alapú euró kölcsön esetén:**

Dátum	MTB alapkamattól évi mértéke	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
		Kamatfelár évi mértéke	Alapkamattól és kamatfelár összege (hitelkamattól)	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamattól és kamatfelár összege (hitelkamattól)
2009. július 1.	2,88%	5,31%	8,19%	4,57%	7,45%
2009. október 1.	0,90%	5,31%	6,21%	4,57%	5,47%
2010. január 1.	1,11%	5,31%	6,42%	4,57%	5,68%
2010. április 1.	0,64%	5,31%	5,95%	4,57%	5,21%
2010. július 1.	2,08%	5,31%	7,39%	4,57%	6,65%
2010. október 1.	2,24%	5,31%	7,75%	4,57%	6,81%
2011. január 1.	2,83%	5,31%	8,14%	4,57%	7,4%
2011. április 1.	1,77%	5,31%	7,08%	4,57%	6,34%
2011. július 1.	2,21%	5,31%	7,52%	4,57%	6,78%

**Az alapkamattól mértékének változása a referencia kamattól alapú svájci frank kölcsön esetén:**

Dátum	MTB alapkamattól évi mértéke	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
		Kamatfelár évi mértéke	Alapkamattól és kamatfelár összege (hitelkamattól)	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamattól és kamatfelár összege (hitelkamattól)
2009. július 1.	2,17%	7,78%	9,95%	6,68%	8,85%
2009. október 1.	0,43%	7,78%	8,21%	6,68%	7,11%
2010. január 1.	0,66%	7,78%	8,44%	6,68%	7,34%
2010. április 1.	0,25%	7,78%	8,03%	6,68%	6,93%
2010. július 1.	1,43%	7,78%	9,21%	6,68%	8,11%
2010. október 1.	1,53%	7,78%	9,31%	6,68%	8,21%
2011. január 1.	1,99%	7,78%	9,77%	6,68%	8,67%
2011. április 1.	0,72%	7,78%	8,5%	6,68%	7,4%
2011. július 1.	0,84%	7,78%	8,63%	6,68%	7,53%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

A referencia kamatlábhöz kötött ügyleti kamattól mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár módosítására az új és használt lakás vásárlására nyújtott kölcsön esetében az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag az arra vonatkozó jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon van lehetőség, amennyiben azt a jegybanki alapkamattól, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a Takarékbank lekötött ügyfélbetétei kamattól változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat jogszabályban meghatározott változása indokolja.



A szabad felhasználású kölcsön esetében a kamatfelár mértéke kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**III. Forint alapú hitelre átszerződött ügyletek kamat mértéke:**

Termék	Hitelkamat
Szabad felhasználású jelzáloghitel	15,00%
Lakásvásárlási konstrukció	14,00%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

A hitelkamat mértéke az ügyfél számára kedvezőtlenül kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. Az ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú kamatmódosításra csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve a kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok esetében van mód, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**Kezelési költség mértéke a I., II. és a III. hitelkonstrukciók esetében: évi 2,5%**

A kezelési költség a fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, amelyet a havi törlesztőrészletben a kamattal együtt kell megfizetni, mértéke változtatható, kamatperióduson belül rögzített.

**Kamatszámítás:** 
$$\frac{\text{tőketartozás} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{360 \times 100}$$

**A kamatot és a kezelési költséget magában foglaló annuitásos törlesztő részlet esedékessége:** minden törlesztési hónapban 5-én.

*Ha az esedékesség munkaszüneti napra esik, az esedékesség napja az ezt megelőző munkanap!*

**Egyéb díjak jutalékok:**

Díj jutalék érvényessége	Díj jutalék megnevezése	Díj mértéke és számításának alapja
2005. május 15-től 2009. április 1-ig	Előtörlesztési-/Szerződés-módosítási díj	Az előtörlesztett összeg, illetve a szerződésmódosításkor fennálló tőke 1,5%-a, minimum 10.000 forintnak megfelelő EUR vagy CHF
2009. április 1-től	Előtörlesztési-/Szerződés-módosítási díj	Nem kerül felszámításra

**Késedelmes és lejárt tartozások kamata**

A Takarékbank Zrt. a lejárt (devizában nyilvántartott) kölcsön után a kezelési költségen és az ügyleti kamaton felül késedelmi kamatot számít fel.

**Késedelmi kamat mértéke:**

A késedelmes hitel/kölcsön tőkeösszegére a kezelési költségen az ügyleti kamaton felül	6 % / év
A késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 % / év

A lejárt devizatartozás lejárt forinttartozásként történő nyilvántartása esetén felszámítható kamat évi mértéke: az átváltás napján érvényes jegybanki alapkamat + 5 % kamatfelár + 6 % késedelmi kamat összege. (Átváltási árfolyam: a Takarékbank Zrt. által jegyzett MTB Kedvezményes deviza eladási árfolyam.)

Az új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel-/kölcsön szerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékbank az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Ezt a rendelkezést a vonatkozó törvénymódosítás értelmében 2010. november 27-ét követően felmondott, valamint az ezt megelőzően felmondott hitelek esetében is alkalmazni kell. Utóbbi esetben a kilencven napos időtartamot 2010. november 27-től kell számítani.

**A Takarékbank Zrt. a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Takarékbank Zrt. és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.**

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat\* és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

\*A referencia kamatlábhöz kötött ügyletek esetén a kamatváltozást az MTB Alapkamat összetevőinek, illetve a kamatfelárnak változása okozhatja.

**A hiteltartozások törlesztése**

A Takarékbank Zrt. a forintban megfizetett törlesztőrészletek, illetve kezelési költsége elszámolásakor

- Szabad felhasználású jelzáloghitel esetén az MTB kedvezményes deviza eladási árfolyamot,
- Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel esetén az MTB kedvezményes deviza közép árfolyamot

alkalmazza.

A deviza árfolyam mindenkor jegyzett értékei a Takarékbank Zrt. honlapján (<http://www.takarekbank.hu> honlap kezdő lapján) folyamatosan megtekinthetők.



**A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK KAMAT MEGHATÁROZÁSÁNAK MÉRTÉKE VALAMINT ÁLLAMI TÁMOGATÁSA (134/2009. (VI.23.) KORMÁNY RENDELET).**

**Hatálybalépés napja: 2011.09.01.**

A kölcsön ügyleti kamata – megkötött kölcsönszerződésenként üzleti évenként – változó.

Az ügyleti kamatot a Takarékszövetkezet a piaci viszonyok és a belső szabályzatai alapján, valamint annak figyelembe vételével határozza meg úgy, hogy a támogatás időtartama alatt az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg az állampapírhozammal, ennek hiányában a referenciahozammal a **110%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét**.

**Referenciahozam: 5,98 % (2011-09-01)**

**Ügyleti kamat:  $5,98 \times 1,1 + 3 = 9,578$  %**

**THM: 6,33 - 7,43 %**

**Ügyfél által fizetett kamat mértéke:**

a) új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén

aa) hat vagy ennél több gyermek esetében az állampapírhozom 70%-a, ennek hiányában a referenciahozom 70%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,578	3,578	6

ab) öt gyermek esetében az állampapírhozom 64%-a, ennek hiányában a referenciahozom 64%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,578	3,578	6

ac) négy gyermek esetében az állampapírhozom 59%-a, ennek hiányában a referenciahozom 59%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,578	3,5282	6,0498

ad) három gyermek esetében az állampapírhozom 55%-a, ennek hiányában a referenciahozom 55%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,578	3,289	6,289

ae) két gyermek esetében az állampapírhozom 52%-a, ennek hiányában a referenciahozom 52%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,578	3,1096	6,4684

b) új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetében az állampapírhozom 50%-a, ennek hiányában a referenciahozom 50%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,578	2,99	6,588

c) lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozom 40%-a, ennek hiányában a referenciahozom 40%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,578	2,392	7,186

azzal, hogy amennyiben a támogatott által fizetendő, az a)-c) pont szerint számított kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.



## DEVIZAKIVÁLTÓ HITEL FŐBB KONDÍCIÓI

Hatálybalépés napja: 2011. október 13.

### Devizakiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

### **Kamat<sup>1</sup>:**

A Hitelkamat a referenciakamat és kamatfelár összege

A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2011. szeptember 30.	6,12%	4,5%	10,62%
	Kamatkedvezmény megnevezése		Mértéke
Kamatkedvezmény	Takarékszövetkezeti számlára történő munkabér átutalása esetén		0,5%
	SIGNAL vagyonbiztosítás megkötése és fennállása alatt		0,2%
	MEGTAKARÍTÁS (FUNDAMENTA; Nyugdíjelőtakarékossági számla, Tartósbefektetési számla nyitása)		0,3%
A kamatkedvezményekkel elérhető maximális kedvezmény mértéke			0,5%
Ügyleti kamat kamatkedvezménnyel csökkentve			10,12%

### **Kamatperiódus: naptári félév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

### **Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	0%	-
Kezelési költség (a fennálló tőketartozás alapján)	0%	-
TAKARNET lekérdezés díja		LAKOSSÁGI AKTÍV HIRDETMÉNY II. pontja alapján
Értékbecslés díja 2 évnél régebbi értékbecslés esetén		Közvetlenül az értékbecslőnek fizetendő

THM<sup>2</sup>: 10,96 - 11,53%

<sup>1</sup> A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

**Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel.

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**Jelen dokumentum nem minősül hirdetménynek vagy ajánlattételnek, és csupán a Devizakiváltó hitelre irányadó főbb kondíciókat tartalmazza! A dokumentumban foglalt kondíciók listája nem teljes körű!**

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.**

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat és kamatkedvezmény változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.



## TAKARÉKPONT DEVIZAKIVÁLTÓ HITEL FŐBB KONDÍCIÓI

**Hatálybalépés napja: 2011. október 13.**

### Forint alapú Takarékpont Devizakiváltó Hitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

### **Kamat<sup>1</sup>:**

**A Hitelkamat a referenciakamat és kamatfelár összege**

**A hitelkamat mértékének és összetevőinek adatai/alakulása:**

Dátum	Referenciakamat évi mértéke (6 havi BUBOR)	Kamatfelár évi mértéke	Referenciakamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2011. október 3.	6,12%	4,5%	10,62%

### **Kamatperiódus: naptári félév**

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

### **Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>	0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	0%	-
<b>Kezelési költség</b> (a fennálló tőketartozás alapján)	0%	-

**THM<sup>2</sup>: 11,42%**

### **Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

<sup>1</sup> A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetés díja: 199 Ft hó

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C<sub>k</sub>: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D<sub>l</sub>: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t<sub>k</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t<sub>1</sub> = 0,

s<sub>l</sub>: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

**Jelen dokumentum nem minősül hirdetménynek vagy ajánlattételnek, és csupán a Takarékpont Devizakiváltó hitelre irányadó főbb kondíciókat tartalmazza! A dokumentumban foglalt kondíciók listája nem teljes körű! A Takarékpont Devizakiváltó Hitelre vonatkozó további kondíciókat a Takarékpont hálózatban résztvevő, hitelt nyújtó Hitelintézet által közzétett Hirdetmény tartalmazza.**

**A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.**

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészletek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészletek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.