



# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI ÜZLETÁG Aktív kamatkondíciói

Központ címe:

4026 Debrecen, Bethlen u. 10-12.

Kirendeltségek címe:

4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8.

4274 Hosszúpályi, Bagosi u. 2.

4275 Monostorpályi, Landler tér 1.

4273 Hajdúbagos, Nagy u. 103.

4272 Sáránd, Nagy u. 50.

4271 Mikepércs, Petőfi u. 78/a.

4212 Hajdúszovát, Hősök tere 2.

4132 Tépe, Rákóczi u. 1.

4130 Derecske, Rákóczi u. 3.

4251 Hajdúsámson, Rákóczi u. 6.

4254 Nyíradony, Vörösmarty u. 2.

4200 Hajdúszoboszló, József A. u. 6.

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 2/A.

4243 Téglás, Dózsa Gy. u. 13.

4225 Debrecen-Józsa, Szentgyörgyfalvi u. 9.

4030 Debrecen, Mátyás király u. 25-27.

4241 Bocskaikert, Debreceni u. 62.

email címe:

[kozpont@hajdutakarek.hu](mailto:kozpont@hajdutakarek.hu)

email címe:

[debrecen.bethlen@hajdutakarek.hu](mailto:debrecen.bethlen@hajdutakarek.hu)

[hosszupalyi@hajdutakarek.hu](mailto:hosszupalyi@hajdutakarek.hu)

[monostorpalyi@hajdutakarek.hu](mailto:monostorpalyi@hajdutakarek.hu)

[hajdubagos@hajdutakarek.hu](mailto:hajdubagos@hajdutakarek.hu)

[sarand@hajdutakarek.hu](mailto:sarand@hajdutakarek.hu)

[mikepercs@hajdutakarek.hu](mailto:mikepercs@hajdutakarek.hu)

[hajduszovát@hajdutakarek.hu](mailto:hajduszovát@hajdutakarek.hu)

[tepe@hajdutakarek.hu](mailto:tepe@hajdutakarek.hu)

[derecske@hajdutakarek.hu](mailto:derecske@hajdutakarek.hu)

[hajdusamson@hajdutakarek.hu](mailto:hajdusamson@hajdutakarek.hu)

[nyiradony@hajdutakarek.hu](mailto:nyiradony@hajdutakarek.hu)

[hajduszoboszlo@hajdutakarek.hu](mailto:hajduszoboszlo@hajdutakarek.hu)

[hajduhadhaz@hajdutakarek.hu](mailto:hajduhadhaz@hajdutakarek.hu)

[teglas@hajdutakarek.hu](mailto:teglas@hajdutakarek.hu)

[jozsa@hajdutakarek.hu](mailto:jozsa@hajdutakarek.hu)

[debrecen.matyas@hajdutakarek.hu](mailto:debrecen.matyas@hajdutakarek.hu)

[bocskaikert@hajdutakarek.hu](mailto:bocskaikert@hajdutakarek.hu)

A hirdetmény érvényességének kezdete: **2011.01.01.**

Jóváhagyta a Takarékszövetkezet Eszköz-Forrás Bizottsága 2010.12.31.-én

**Sorszám: 20/2010**

**LAKOSSÁGI AKTÍV HÍRDETMÉNY****1.1 Lakossági folyószámlahitelek**

Érvényes: 2009.05.06.

Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
23,99%**	29,42% <sup>1</sup>	hónap utolsó napja

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Rendelkezésre tartási jutalék	1%	hónap utolsó napja
Kézelési költség	0%	-

\*\*Az Alap, Rajt, Gyorsítás, Haladás, Lazítás, Célegyenes és Hűség számlacsomag esetén a rendszeres jövedelem (min. 50.000,- Ft/hó) átutalás kétszeresének megfelelő hitelkeret (2% kamatkedvezménnyel és 2 db csoportos beszedésre adott megbízás mellett) igényelhető. A megtakarítási számlával rendelkező ügyfelek további 1% kamatkedvezményt kapnak.

**1.2 Classic bankszámlahitel**

Érvényes: 2009.06.02.

Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	külön hirdetmény szerint	

**1.3 Személyi kölcsön (kölcsönfedezeti életbiztosítással)**

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
2009.05.06-től befogadott kérelmek esetén***	1 éven belüli lejárat	23,99%	39,19% <sup>8</sup>	hó 20.-a
2009.05.06-től befogadott kérelmek esetén***	1 éven túli lejárat	23,99%	33,92% <sup>2</sup>	hó 20.-a

Díj megnevezése	Futamidő	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási költség a 2006.07.24-től befogadott kérelmek esetén		2%	a kölcsön folyósításakor
Kézelési költség a 2006.07.24-től befogadott kérelmek esetén		2,4% az aktuális tőkeegyenlegre	hó 20-a
Hitelbírálati díj		nincs	a kölcsön folyósításakor
Zárlati költség (a folyósított összegre vetítve)		0,25%, min. 1.000,- Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor
Kölcsönfedezeti életbiztosítás	2 éven belüli lejárat		a kölcsön folyósításakor
Kölcsönfedezeti életbiztosítás	2 éven túli lejárat		a kölcsön folyósításakor ill. évfordulókor

\*\*\* ha az ügyfél legalább 3 havi más banknál lévő lakossági számlával rendelkezik 1 %, ha a Takarékszövetkezetnél 3 hónapos számlamúltal rendelkezik és munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik a számlára, **vagy** 18 hónapos problémamentes hitelmúltja van, **vagy** 12 hónapnál nem régebben visszafizetett hiteltartozással rendelkezik az ügyfél **2 % kamatkedvezmény jár**. A megtakarítási számlával rendelkező ügyfelek további 1% kamatkedvezményt kapnak.

**1.4. TakaréK Classic és TakaréK Classic Prémium személyi kölcsön**

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Takarék Classic és TakaréK Classic Prémium személyi kölcsön				Külön hirdetmény alapján

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**1.5. Üdülési jog vásárlásához kapcsolódó személyi kölcsön**

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Üdülési jog vásárlásához kapcsolódó személyi kölcsön	Külön hirdetmény alapján			

**1.6. Lakáscélú hitelek**

Érvényes: 2010.10.15.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Változó kamatozású építési, lakóingatlan vásárlási bankkölcsön (2010.02.01.-től befogadott szerződések esetén)	1-20 év lejárat	9,9%	15,13% <sup>4</sup>	hó 20.-a
Változó kamatozású korszerűsítési bankkölcsön (2010.02.01.-től befogadott szerződések esetén)	1-15 év lejárat	9,9%	15,13% <sup>4</sup>	hó 20.-a
Önkormányzati bérlakás megvásárlásához nyújtott kölcsön (2008.12.08-tól beiktatott illetve 2009. 01.01-től a meglévő állományra is)	1-20 év lejárat	9,9%	13,08% <sup>4</sup>	hó 20.-a
Fundamenta előhitel (kompakt hitel)	LTP kiutalási idő +2 hónap	9,5%	9,75% <sup>5</sup>	hó 20.-a
„Sikerese Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram	4 - 20 év	12 havi euribor + 2,5% kamatfelár	-	hó 20.-a
Zöld energia hitel (A hitel célja: ZBR-s elnyert pályázatok előfinanszírozása.)	maximum 1 év	11,25 % (mindenkori MNB /jelenleg 5,25%/ + 6%)	15,06 % <sup>9</sup>	hó 20.-a
Állami kiegészítő kamattámogatásos kölcsön	Külön hirdetmény alapján			

Megnevezése	Futamidő	Mértéke	Esedékesség
Változó kamatozású építési, lakóingatlan vásárlási bankkölcsön (2008.02.19.-től megkötött szerződések esetén)	1-20 év lejárat	Kezelési költség akt. egyenlegre	3,0%
		Hitelbírálati díj	0,5% <sup>7</sup> min: 20.000.-Ft
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft
Változó kamatozású korszerűsítési bankkölcsön (2008.02.19.-től megkötött szerződések esetén)	1-15 év lejárat	Kezelési költség akt. egyenlegre	3,0%
		Hitelbírálati díj	0,5% min: 20.000.-Ft
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft
Önkormányzati bérlakás megvásárlásához nyújtott kölcsön (2007.05.07.-től megkötött szerződések esetén)	1-20 év lejárat	Kezelési költség akt. egyenlegre	1,5%
		Hitelbírálati díj	0.-Ft
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



<b>Fundamenta előhitel (kompakt hitel)</b>	LTP kiutalási idő +2 hónap	Kezelési költség	-	-
		Hitelbírálati díj	0,5% max. 20.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor
<b>„Sikeres Magyarországért” Lakossági Energiatakarékosági Hitelprogram</b>	4 - 20 év	Kezelési költség	-	-
		Hitelbírálati díj	1%	a kölcsön folyósításakor
<b>Zöld energia hitel (A hitel célja: ZBR-s elnyert pályázatok előfinanszírozása.)</b>	maximum 1 év	Kezelési költség	-	-
		Hitelbírálati díj	0,5% min.:5.000.-Ft, max.:10.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor

**1.7. Jelzálog hitelek**

Érvényes: 2009.05.06.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
<b>Záloghitelek (2006.12.01.-től befogadott kérelmekre)</b>	30-90 nap lejárat	24%		lejáratkor
<b>Ingatlanfedezet mellett nyújtható jelzálogkölcsön (2007.05.07.-től megkötött szerződések esetén)</b>	1-15 év lejárat	14,5%	20,66% <sup>4</sup>	hó 20.-a
<b>Ingatlanfedezet mellett nyújtott áthidaló kölcsön (2008.12.08-től befogadott anyagoktól)</b>	2 éven belüli lejárat	12,5%	15,57% <sup>6</sup>	hó 20.-a
<b>Megnevezése</b>	<b>Futamidő</b>		<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>
<b>Záloghitel</b>	30-90 nap lejárat	Kezelési költség	6 %	a kölcsön folyósításakor
		Tárolási díj	22 %	lejáratkor
<b>Ingatlanfedezet mellett nyújtható jelzálogkölcsön (2007.05.07.-től megkötött szerződések esetén)</b>	1-15 év lejárat	Kezelési költség	2,4%	hó 20.-a
		Hitelbírálati díj	0,5% min: 20.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor
<b>Ingatlanfedezet mellett nyújtott áthidaló kölcsön</b>	1-2 éven belüli lejárat	Kezelési költség	2%	a kölcsön folyósításakor
		Hitelbírálati díj	0,5% min: 20.000.-Ft	a kölcsön folyósításakor
		Zárlati költség	0,25% minimum 1.000.-Ft	minden év 12.31-én és a hitel megszűnésekor

**1.8. Takaré Classic Szabad felhasználású Jelzáloghitel**

Érvényes: 2009.06.02.

Megnevezés	Futamidő	Kamat mértéke (%/év)*	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
<b>Takarék Classic Szabad felhasználású jelzáloghitel</b>	Külön hirdetmény szerint			

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**1.9. Áthidaló kölcsön nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező ügyfelek részére**

Érvényes: 2009.08.17.

Természetes személyek részére nyújtott áthidaló kölcsön a 2009. évi IV törvény alapján	Türelmi idő 24 hónap törlesztési időszak lakáscélú kölcsön esetében 60 illetve 120 hónap de legfeljebb a kapcsolódó lakáscélú kölcsön lejáratának időpontja
	Kamata: törlesztési időszakban mindenkor 3 havi BUBOR
	Egyéb kamaton kívüli díj a törvény értelmében nem kerül felszámításra

**II. A FENTI HITELTÍPUSOK ESETÉN ALAKALMAZANDÓ EGYÉB HITELDÍJAK**

Érvényes: 2010.01.07.

Megnevezés	Mértéke
Udvariassági felszólítás	700.-Ft/fő
Adós, kezes felszólítás	700.-Ft/fő
Kölcsön felmondás	3.000.-Ft/fő
KHR-es felszólítás, értesítés	1.500.-Ft
Halasztási díj	1.500.-Ft
Prolongálási díj (pr. összegre)	2% min.:5.000.-Ft max.: 50.000.-Ft
Fedezetsere díja	15.000.-Ft
Kényszerintézkedés díja	10.000.-Ft
Fedezet felülvizsgálat költsége	15.000.-Ft
Egyenlegközlő levelezési díj	0.-Ft
Ügyfél kérésére kiadott igazolás	5.000.-Ft
Ügyfél kérésére kiadott igazolás, ha a krízisalaptól történő támogatás igényléséhez szükséges	0.- Ft
KHR ügyfél tudakozvány	5.000.-Ft befizetés az igény leadáskor
Ingatlan fedezeti érték megállapítás díja	25.000.-Ft ***
Értékbecslés díj	45.000.- Ft
TAKARNET rendszeren keresztül tulajdoni lap lekérése	4.500.- Ft/helyrajzi szám
TAKARNET rendszeren keresztül térképmásolat lekérése	5.000.-Ft/térképmásolat
Rendkívüli zárlati költség hitelkiváltás esetén	Fennálló tőketartozás 2%-a, minimum 30.000.-Ft

\*\*\* Az akciós változó kamatozású lakóingatlan vásárlási és felújítási, korszerűsítési bankkölcsönhöz 2008.02.19-től visszavonásig 0 Ft.

**III. Késedelmi kamat mértéke**

Érvényes: 1995.01.01.

Megnevezés	Mértéke
Késedelmi kamat a teljes követelésre	6%

Érvényes: 2005.01.01.

Megnevezés	Mértéke
Számlafedezetlenség esetén felszámítandó kamat mértéke	29%

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



**ÜDÜLÉSI JOG VÁSÁRLÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ**  
**SZEMÉLYI KÖLCSÖN**

**(Érv: 2009.02.12-től befogadott ügyletekre)**

A kölcsön összege minimum	<b>200 000.-Ft</b>
Kamat*: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-60 hónap) függetlenül	22 %
Zárlati költség:	0 %

Díjak és költségek\*:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Hítelbírálati díj		0%	-
Folyósítási költség		0%	-
Kezelési költség		0 %	-

THM mértéke\*\*\*: 25,25 %<sup>4</sup>

Egyéb díjak\*:

2009.03.01.

Megnevezés	Mértéke
Udvariassági felszólítás	700.-Ft/fő
Adós, kezes felszólítás	700.-Ft/fő
Kölcsön felmondás	3.000.-Ft/fő
KHR-es felszólítás, értesítés	1.500.-Ft
Halasztási díj	1.500.-Ft
Prolongálási díj (pr. összegre)	2% min.:5.000.-Ft max.: 50.000.-Ft
Fedezetsere díja	15.000.-Ft
Kényszerintézkedés díja	10.000.-Ft
Fedezet felülvizsgálat költsége	15.000.-Ft
Egyenlegközlő levelezési díj	0.-Ft
Ügyfél kérésére kiadott igazolás	5.000.-Ft
KHR ügyfél tudakozvány	5.000.-Ft befizetés az igény leadáskor
Rendkívüli zárlati költség hitelkiváltás esetén	Fennálló tőketartozás 2%-a, minimum 30.000.-Ft

Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

\* A Takarékszövetkezet a kamat és kondíciók változtatásának jogát fenntartja.

\*\* A kamat változó, de ha a lejáratig hátralévő futamidő 12 hónap, vagy annál kevesebb akkor fix.

\*\*\* A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**HUNGÁRIA HITELKÁRTYA HIRDETÉMÉNYE**

Hatálybalépés napja: 2010. június 11.

**Kártya típusa:** MasterCard Electronic Hitelkártya**Hitelkeret összege:** Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)**Éves hitelkamat (a fennálló tőketartozás után):** 2,65%/hó**Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):** 0%/hó**Kezelési költség:** 0Ft**Minimális törlesztő-részlet:** a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft\***Késedelmi díj (alkalmanként):** 1000 Ft**Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):** 36%**Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):** 24%**THM: 40,23%** (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

**Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek**

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	250 Ft/ alkalom
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

**Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. Felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

**Agregált limit:** Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

\*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



\*\* Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$  az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



# TAKARÉK CLASSIC ÉS CLASSIC PRÉMIUM SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNYE

Hatálybalépés napja: 2010. június 11.

**1. TakaréK Classic Személyi Kölcsön kondíciói:**

A kölcsön összege 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-36 hónap) függetlenül: évi 25.99% a fennálló tőketartozás után**

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:	Kamatkedvezmény mértéke
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.:	5%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke (a szerződött összeg százalékában)	Esedékesség
Hitelbírálati díj		0%	-
Folyósítási jutalék	Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
Kezelési költség (egyszeri)	Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték)	2%	
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	3%	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

**THM értéke<sup>2</sup>: minimum: 26,20% maximum: 34,83%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**2. Forint alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói:**

A kölcsön összege 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-72 hónap) függetlenül: évi 21.59% a fennálló tőketartozás után**

Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:	Kamatkedvezmény mértéke
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetésiszámla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:	1%
A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. vagy Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. vagy Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.:	2,6%

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
<b>Hitelbírálati díj</b>		0%	-
<b>Folyósítási jutalék</b> (a szerződött összeg százalékában)	Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor	1%	A kölcsön folyósításakor
	Más banknál vezetett számlára folyósításkor	2%	
	Készpénzben kifizetés esetén	2%	
<b>Kezelési költség</b> (a fennálló tőketartozás százalékában)	Fizetési számláról törlesztés esetén <b>(kedvezményes díj mérték)</b>	1,5%/év	A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra
	Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén	2,5%/év	

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

**THM értéke<sup>2</sup>:****1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,70% maximum: 29,19%****1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,28% maximum: 28,42%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**3. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén**

<b>Egyéb díj megnevezése</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Esedékesség</b>
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) <sup>2</sup>	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) <sup>2</sup>	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költség	0%	A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.

**4. Késedelmi kamat mértéke:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Kamat mértéke (%/év)</b>
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$  az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)

<sup>2</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha (i) az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; (ii) tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**TAKARÉK CLASSIC SZÁMLAHITEL HIRDETMÉNYE**

Hatálybalépés napja: 2010. június 11-től

**Hitelkeret összege:** Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)

Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie.

**Éves hitelkamat<sup>1</sup>**(a fennálló tőketartozás után): 20%*A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%***Éves hitelkamat<sup>1</sup>**(a fennálló tőketartozás után): 15% (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)**Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):** havi 0,1%**Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatokor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

**\*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket****Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:**

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

A THM számítás során figyelembe vett TakaréK Alapszámla havi díja:199 Ft.

**Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

**THM: 17,05-23,04%** (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)<sup>1</sup> A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag az Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$  az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



# TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL HIRDETMÉNYE

Hatálybalépés napja: 2010. október 1.

**1. Forint alapú TakaréK Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:**

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

**Kamat<sup>1</sup>:** a fennálló tőketartozás évi **10,5 %-a****Díjak és költségek<sup>1</sup>:**

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

**THM<sup>2</sup>: 13,27%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani

<sup>1</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199,-/hó

**2. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén**

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>3</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft / levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

<sup>3</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**3. Késedelmi kamat mértéke:**

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

**A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása**

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az  $l$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámát,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

( $t$ : havi törlesztő részlet összege,  $H$ : hitel összege,  $p$ : éves kamatláb/12,  $n$ : futamidő,  $kk$ : éves kezelési költség/12)

Jelen Hirdetmény nem minősül tájékoztatónak vagy ajánlattételnek. A Takarékszövetkezet Classic szabad felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában, vagy a [www.takarekpont.hu](http://www.takarekpont.hu) oldalon találhatóak. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



**LEADER előfinanszírozási kondíciók**  
**Turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatások**  
**Mikrovállalkozások létrehozásához és fejlesztéséhez nyújtandó támogatások**

Érvényes: 2009.10.08-tól

<b>Finanszírozás mértéke</b>	A támogatás előfinanszírozása esetén a támogatás 100%-a A teljes beruházás 85%-a amennyiben saját erő finanszírozás is történik	
<b>Ügyfél által fizetendő kamat (a kamat abban az esetben módosulhat, ha a refinanszírozott hányad, ill. a refinanszírozási kamatláb változik, illetve a forint forrásköltsége jelentősen elmozdul):</b>	Ügyleti kamat	3 havi BUBOR+3%
	Kezelési költség	Nem kerül felszámításra
	Folyósítási jutalék	Nem kerül felszámításra
	Hitelbírálati díj	0,25% támogatás előfinanszírozás esetén 0,50 % teljes előfinanszírozás esetén
	Rendelkezésre tartási díj	Legfeljebb 0,25%/év.
	Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra
	Egyéb költség – az ingatlan fedezetiérték megállapítási díjon, helyszíni ellenőrzési díjon kívül és a behajtási költségeken kívül - nem kerül felszámításra	
<b>Késedelmi kamat:</b>	Jelen Hirdetmény alapján	
<b>Futamidő:</b>	Saját erő finanszírozása esetén a beruházási tervnek megfelelően Támogatás előfinanszírozása esetén a folyósítás napjától a kifizetési kérelem benyújtására nyitva álló időszak utolsó napjától számított 8 hónap	
<b>Türelmi idő:</b>	Egyedi döntés alapján	
<b>Törlesztés:</b>	Kamatfizetés negyedévente; Tőketörlesztés támogatás előfinanszírozás esetén: a támogatás visszaérkezésekor előtörlesztésként Saját erő finanszírozás esetén: a beruházás befejezése után a működési bevételből	

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**HIRDETMÉNY****Hatályos 2010. október 1-től****ügynöki szabad felhasználású és az új és használt lakás vásárlására nyújtott annuitásos devizahitel konstrukciók kondícióiról**

A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (a továbbiakban: Takarékbank Zrt.) a jelen hitelkonstrukciókat a pénzügyi szolgáltatás közvetítésével megbízott Takarékszövetkezeteken keresztül értékesíti.

(A jelen konstrukciók értékesítése 2008. október 15-étől felfüggesztésre, 2010. július 27-étől megszüntetésre került. Új hitelkérelmeket ezen konstrukciókban tehát a Takarékbank Zrt. nem fogad be.)

**Hitel kamatozása****I. Referencia kamatlábhoz nem kötött hitelkonstrukciók kamatának évi mértéke:**

Időszak	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
	euró	svájci frank	euró	svájci frank
2005. május 15-től 2006. január 1-ig	4,99%	3,55%	4,25%	2,65%
2006. január 1-től 2006. július 1-ig	5,39%	3,95%	4,65%	3,05%
2006. július 1-től 2006. október 1-ig	5,89%	4,45%**	5,15%	3,55%
2006. október 1-től 2007. január 1-ig	5,89%	4,65%**	5,15%	3,55%
2007. január 1-től 2008. január 1-ig	6,39%	5,15%	5,65%	4,05%
2008. január 1-től 2008. augusztus 15-ig	6,69%	5,45%	5,95%	4,35%
2008. augusztus 15-től 2009. január 1-ig	7,19%	5,95%	6,45%	4,85%
2009. január 1-től 2009. április 1-ig	10,19%	10,95%	9,45%	9,85%
2009. április 1-től 2009. november 1-ig	8,19%	9,95%	7,45%	8,85%
2009. november 1-től 2010. május 1-ig	7,19%	8,95%	6,45%	7,85%
2010. május 1-től	6,69%	8,45%	5,95%	7,35%

\*\* A hitelkamat mértéke 2006. október 15-ig 4,45%, október 16-tól 4,65%

**Kamatperiódus: naptári félév**

A hitelkamat mértéke az ügyfél számára kedvezőtlenül kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. Az ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú kamatmódosításra csak a hitel/kölcsön szerződésben, illetve a kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok esetében van mód, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**II. Referencia kamatlábhöz kötött hitelkonstrukciók kamat mértéke:**

Az ügyleti kamat évi mértéke: a Takarékbank Zrt. által referencia kamatként alkalmazott 3 hónapos deviza MTB Alapkamattól és a Takarékbank Zrt. által megállapított fix kamatfelár összege.

**3 hónapos deviza MTB Alapkamatok:**

3 hónapos EUR MTB Alapkamattól: 3 hónapos EURIBOR+ MOF

3 hónapos CHF MTB Alapkamattól: 3 hónapos LIBOR + MOF

**Magyarország Országkockázati Felár számítási módja:**

MOF = 5 éves HUN EUR CDS – 200 bázispont, de nem lehet kevesebb, mint 0.

Az 5 éves HUN EUR CDS értékének meghatározása: a Bloomberg <REPHUN CDS EUR SR 5Y Curncy> (<CHUN1E5 CMAN Curncy>) oldalán minden hónap első napját megelőző 3. munkanapon jegyzett záró ár. Amennyiben a CMAN (Credit Market Analysis New York) árszolgáltató oldalon nem elérhető árjegyzés, úgy valamely másik, itt elérhető árjegyző alapján kerül meghatározásra a záróár, a forrás megjelölésével.

MTB alapkamattól (*részletes magyarázata*) és a mindenkor jegyzett értékei a Takarékbank Zrt. honlapján folyamatosan megtekinthetők a <http://www.takarekbank.hu> honlap kezdő lapján.

Az alapkamattól mértéke a referencia kamatláb változásának megfelelően kamatperiódusonként változik, kamatperióduson belül rögzített.

**Kamatfelár évi fix mértéke:**

Kölcsön devizaneme:	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
	euró	svájci frank	euró	svájci frank
<b>2009. augusztus 1-től</b>	5,31%	7,78%	4,57%	6,68%

**Az alapkamattól mértékének változása a referencia kamattól alapú euró kölcsön esetén:**

Dátum	MTB alapkamattól évi mértéke	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
		Kamatfelár évi mértéke	Alapkamattól és kamatfelár összege (hitelkamattól)	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamattól és kamatfelár összege (hitelkamattól)
<b>2009. július 1.</b>	2,88%	5,31%	<b>8,19%</b>	4,57%	<b>7,45%</b>
<b>2009. október 1.</b>	0,90%	5,31%	<b>6,21%</b>	4,57%	<b>5,47%</b>
<b>2010. január 1.</b>	1,11%	5,31%	<b>6,42%</b>	4,57%	<b>5,68%</b>
<b>2010. április 1.</b>	0,64%	5,31%	<b>5,95%</b>	4,57%	<b>5,21%</b>
<b>2010. július 1.</b>	2,08%	5,31%	<b>7,39%</b>	4,57%	<b>6,65%</b>
<b>2010. október 1.</b>	2,24%	5,31%	<b>7,75%</b>	4,57%	<b>6,81%</b>

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamattól változó

**Az alapkamat mértékének változása a referencia kamat alapú svájci frank kölcsön esetén:**

Dátum	MTB alapkamat évi mértéke	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
		Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2009. július 1.	2,17%	7,78%	9,95%	6,68%	8,85%
2009. október 1.	0,43%	7,78%	8,21%	6,68%	7,11%
2010. január 1.	0,66%	7,78%	8,44%	6,68%	7,34%
2010. április 1.	0,25%	7,78%	8,03%	6,68%	6,93%
2010. július 1.	1,43%	7,78%	9,21%	6,68%	8,11%
2010. október 1.	1,53%	7,78%	9,31%	6,68%	8,21%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

A kamatfelár mértéke az ügyfél számára kedvezőtlenül kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**III. Forint alapú hitelre átszerződött ügyletek kamat mértéke:**

Termék	Hitelkamat
Szabad felhasználású jelzáloghitel	15,00%
Lakásvásárlási konstrukció	14,00%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

A hitelkamat mértéke az ügyfél számára kedvezőtlenül kamatperiódusonként változtatható, kamatperióduson belül rögzített. Az ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú kamatmódosításra csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve a kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok esetében van mód, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

**Kezelési költség mértéke a I., II. és a III. hitelkonstrukciók esetében: évi 2,5%**

A kezelési költség a fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, amelyet a havi törlesztőrészletben a kamattal együtt kell megfizetni, mértéke változtatható, kamatperióduson belül rögzített.

**Kamatszámítás:** 
$$\frac{\text{tőketartozás} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{360 \times 100}$$

**A kamatot és a kezelési költséget magában foglaló annuitásos törlesztő részlet esedékessége:** minden törlesztési hónapban 5-én.

**Ha az esedékesség munkaszüneti napra esik, az esedékesség napja az ezt megelőző munkanap!**

**Egyéb díjak jutalékok:**

Díj jutalék érvényessége	Díj jutalék megnevezése	Díj mértéke és számításának alapja
2005. május 15-től 2009. április 1-ig	Előtörlesztési-/Szerződés-módosítási díj	Az előtörlesztett összeg, illetve a szerződésmódosításkor fennálló tőke 1,5%-a, minimum 10.000 forintnak megfelelő EUR vagy CHF
2009. április 1-től	Előtörlesztési-/Szerződés-módosítási díj	Nem kerül felszámításra

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó

**Késedelmes és lejárt tartozások kamata**

A Takarékbank Zrt. a lejárt (devizában nyilvántartott) kölcsön után a kezelési költségen és az ügyleti kamaton felül késedelmi kamatot számít fel.

**Késedelmi kamat mértéke:**

A késedelmes hitel/kölcsön tőkeösszegére a kezelési költségen az ügyleti kamaton felül	6 % / év
A késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 % / év

A lejárt devizatarozás lejárt forinttarozásként történő nyilvántartása esetén felszámítható kamat évi mértéke: az átváltás napján érvényes jegybanki alapkamat + 5 % kamatfelár + 6 % késedelmi kamat összege. (Átváltási árfolyam: a Takarékbank Zrt. által jegyzett MTB Kedvezményes deviza eladási árfolyam.)

**A Takarékbank Zrt. a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Takarékbank Zrt. és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.**

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat\* és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

\*A referencia kamatlábhoz kötött ügyletek esetén a kamatváltozást az MTB Alapkamat összetevőinek, illetve a kamatfelárnak változása okozhatja.

A Takarékbank Zrt. a forintban megfizetett törlesztőrészek elszámolásakor az MTB kedvezményes deviza eladási árfolyamot alkalmazza, mindenkor jegyzett értékei a Takarékbank Zrt. honlapján (<http://www.takarekbank.hu> honlap kezdő lapján) folyamatosan megtekinthetők.

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

(t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12)

Jelen Hirdetmény nem minősül tájékoztatónak vagy ajánlattételnek. A Takarékbank Classic szabad felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában, vagy a [www.takarekpont.hu](http://www.takarekpont.hu) oldalon találhatóak. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén

\* A kamat változó



**A FIATALOK, VALAMINT A TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK LAKÁSCÉLÚ KÖLCSÖNEINEK KAMAT MEGHATÁROZÁSÁNAK MÉRTÉKE VALAMINT ÁLLAMI TÁMOGATÁSA (134/2009. (VI.23.) KORMÁNY RENDELET).**

**Hatálybalépés napja: 2011.01.01.**

A kölcsön ügyleti kamata – megkötött kölcsönszerződésenként üzleti évente – változó.

Az ügyleti kamatot a Takarékszövetkezet a piaci viszonyok és a belső szabályzatai alapján, valamint annak figyelembe vételével határozza meg úgy, hogy a támogatás időtartama alatt az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

**Referenciahozam: 5,91 % (2011-01-01)**

**Ügyleti kamat:  $5,91 \times 1,1 + 3 = 9,501$  %**

**THM: 6,33 - 7,28 %**

**Ügyfél által fizetett kamat mértéke:**

a) új lakás felépítése vagy vásárlása céljából többgyermekes támogatott személy esetén

aa) hat vagy ennél több gyermek esetében az állampapírhozam 70%-a, ennek hiányában a referenciahozam 70%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,501	3,501	6

ab) öt gyermek esetében az állampapírhozam 64%-a, ennek hiányában a referenciahozam 64%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,501	3,501	6

ac) négy gyermek esetében az állampapírhozam 59%-a, ennek hiányában a referenciahozam 59%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,501	3,4869	6,0141

ad) három gyermek esetében az állampapírhozam 55%-a, ennek hiányában a referenciahozam 55%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,501	3,2505	6,2505

ae) két gyermek esetében az állampapírhozam 52%-a, ennek hiányában a referenciahozam 52%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,501	3,0732	6,4278

b) új lakás felépítése vagy vásárlása céljából fiatal támogatott személy esetében az állampapírhozam 50%-a, ennek hiányában a referenciahozam 50%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,501	2,955	6,546

c) lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam 40%-a, ennek hiányában a referenciahozam 40%-a,

Ügyleti kamat (%)	Kamattámogatás (%)	Ügyfél által fizetett kamat (%)
9,501	2,364	7,137

azzal, hogy amennyiben a támogatott által fizetendő, az a)-c) pont szerint számított kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető igénybe, ami az ügyleti kamat 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

<sup>1</sup> 300 eFt 1 éves teljes hitelkeret esetén

<sup>2</sup> 500 eFt 3 éves lejárat esetén

<sup>3</sup> 500 eFt 5 éves lejárat esetén

<sup>4</sup> 3.000.000.-Ft 5 éves lejárat esetén

<sup>5</sup> 1.301.843.- Ft 53 hónap lejárat esetén

<sup>6</sup> 3.000.000.-Ft 2 éves lejárat esetén

<sup>7</sup> Közművesítéshez adott hitel esetén 0 Ft, visszavonásig.

<sup>8</sup> 300.000.- Ft 1 éves lejárat esetén

<sup>9</sup> 3.000.000.-Ft 1 éves lejárat esetén